

9 ha großes Grundstück mit ca. 850 Olivenbäumen für biologischen Olivenanbau in der südlichen Toskana (Maremma) mit kleinem Landhaus



Dieses zum Verkauf stehende Grundstücksareal mit einem kleinen, einfachen Landhaus im toskanischen Stil liegt am Hang eines Hügels, eingebettet zwischen alten Olivenbäumen und mit einem atemberaubenden Panoramablick in die bekannte Maremma in der südlichen Toskana.

Auf diesem 9 ha großen Grundstück mit ca. 850 Olivenbäumen wird biologischer Olivenanbau betrieben und kann auch verpachtet werden.



Das Landhaus wurde nach ökologisch-nachhaltigen Kriterien gebaut und besteht aus einer Wohnküche mit offenem Kamin, 3 weiteren Schlaf- oder Wohnräumen und einem Bad/WC, verfügt über ca. 110 m² Wfl. Das Dachgeschoss kann noch zu weiteren 50 m² Wfl. ausgebaut werden.

Im Souterrain befinden sich weitere Wirtschaftsräume mit ca. 60 m². Aus allen Wohnräumen haben Sie einen wundervollen Blick in die Maremma, Richtung Grosseto und zum Meer. Castiglione della Pescaia ist in ca. 20 Minuten erreichbar. Auf dem Grundstück sind 2 weitere kleine Nebengebäude vorhanden.



Auf dem Anwesen, zu dem eine Privatstraße führt, gibt es ein Wäldchen, eine Quelle, einen Garten mit Obstbäumen und einen kleinen Bach. Wer das Einfache und Ländliche liebt, sollte sich hier angesprochen fühlen. Auch die ländliche Küche, die Sie in vielen kleinen Restaurants im Umkreis von ca. 15 – 20 Autominuten genießen können, wird Sie begeistern.



Der Verkaufspreis soll insgesamt EURO 950.000,- betragen, die Maklergebühr daraus beträgt 3,57 % inkl. MwSt. Sicherlich werden auch noch ein paar Umbaukosten auf den Käufer zukommen. Der Verkauf wird aus Altersgründen des Besitzers betrieben.